

Số: 1588/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 30 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Dũng tại dự án Khu tái định cư khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt dự án: Khu tái định cư khu công nghiệp Sông

Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II);

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND phường Bách Quang về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Khu tái định cư khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II);

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II)- Đợt 5, ông Nguyễn Hữu Dũng;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-XDNN&MT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Dũng, địa chỉ: phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **100,0 m²** đất ở tại dự án: Khu tái định cư khu công nghiệp Sông Công II, xã Tân Quang (Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB khu công nghiệp Sông Công II).

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 562, tờ bản đồ địa chính số 90.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Vị trí thửa đất bóm 2 mặt đường (phố) trở lên $\geq 3,5\text{m}$. Mức giá đất ở: 2.000.000 đồng/m² (bằng chữ: Hai triệu đồng một mét vuông).

Tiền bồi thường về đất tại thửa đất số 248(45), tờ bản đồ số 20(103-II) là 150.328.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Số tiền sử dụng đất ông Nguyễn Hữu Dũng phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: 49.672.000 đồng (Bằng chữ: Bốn Mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

*** Chủ đầu tư** (Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II), **người sử dụng đất** (ông Nguyễn Hữu Dũng): Có trách nhiệm nộp số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Chủ đầu tư và hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.
2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.
3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT (4b).

Hoangnm



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 1568 /QĐ-UBND ngày 30 /7/2026 của UBND phường Bách Quang)

ĐVT: Đồng

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số CCCD	Cấp ngày	Thu hồi đất ở		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất												Ghi chú
							Số thửa BĐDC	Số tờ BĐDC	Địa điểm	Vị trí	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Đơn giá theo Nghị Quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái	Hệ số	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Trong đó		
					Diện tích đất ở (m2)	Tiền bồi thường về đất (đồng)											Hộ gia đình cá nhân phải nộp (đồng)	Chi nhánh trung tâm PTQĐ khu vực II	
1	Nguyễn Hữu Dũng	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019093009736	31/08/2021	176,4	150.328.000	562	90	Khu TĐC Khu công nghiệp Sông Công II xã Tân Quang	Đường quy hoạch rộng 16,5m	100,0	ODT	Lâu dài	2.000.000	1,0	200.000.000	49.672.000	150.328.000	
	TỔNG CỘNG										100,0					200.000.000	49.672.000	150.328.000	

(Chữ ký)